

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 40 000 €  
 Prix de vente FAI : 40 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND, bon emplacement dans rue très fréquentée  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 500 €  
 Description des locaux : Magasin d'une superficie totale de 35 m<sup>2</sup> - Surface de vente actuelle de 10,50 m<sup>2</sup> + 24,90 m<sup>2</sup> de réserve - POSSIBILITE D'UNE SURFACE DE VENTE DE 30 M<sup>2</sup> ENVIRON + RESERVE  
 2 - Toilettes & lavabo - 2 mètres de vitrine linéaire  
 Commentaires du conseiller: PAS DE PORTE DE 35 M<sup>2</sup> IDEALEMENT SITUE DANS UNE RUE COMMERCANTE - BELLE  
 ONVIENDRAIT A UN MAGASIN DE PRÊT A PORTER, CHAUSSURES, SACS ET / OU ACCESSOIRES  
 BELLES POSSIBILITES POUR CE MAGASIN - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-05-27

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :