

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 28 000 €  
 Prix de vente FAI : 28 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : Centre Ville de CLERMONT-FERRAND, en zone n° 2 bis, prox. Palais de Justice  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 451 €  
 Description des locaux : Magasin de 35 m<sup>2</sup> environ, composé d'une pièce de 20/22 m<sup>2</sup>, d'une autre pièce dans l  
 a continuité de 10/12 m<sup>2</sup> et d'une réserve/kitchenette de 4/6 m<sup>2</sup> - Possible 1 pièce d  
 e 30 m<sup>2</sup> environ car cloison - Chauffage électrique - WC dans cour commune - Parquet flot  
 tant quasi neuf dans la première pièce - Rideau métallique plein  
 Commentaires du conseiller: PAS DE PORTE de 35 m<sup>2</sup> avec coin kitchenette en centre ville, proximité Palais de Justice  
 , idéal pour bureaux ou prestations de services, a voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-16

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :