

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 17 000 €  
 Prix de vente FAI : 17 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND, proximité place Gaillard  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 570 €  
 Description des locaux : Local de 34 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> de réserve + 2 caves - sanitaire dans cour commune - BAIL NEUF T  
 US COMMERCES - Loyer 570 €/Mois - Linéaire vitrine 3 mètres dont 1 mètre porte  
 Commentaires du conseiller: PAS DE PORTE de 34 m<sup>2</sup> (6,10 m. \* 5,60 m.) + 9 m<sup>2</sup> de réserve + 2 caves, en centre ville  
 de CLERMONT-FERRAND, proximité Place Gaillard, Bail neuf Tous Commerces - Loyer 5  
 suel

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-03-29

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :