

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 7 000 €  
 Prix de vente FAI : 7 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND, rue Pascal  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 400 €  
 Description des locaux : Local de 37 m<sup>2</sup>, 6,5 mètres de longueur sur 5,5 mètres de profondeur - 4 mètres de vitrine linéaire - Façade en pierre de volvic en arcade (cachet assuré) - Local entièrement refait à neuf - Bail neuf, loyer 400 ? Charges Comprises  
 Commentaires du conseiller: PAS DE PORTE de 37 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, en centre ville de CLERMONT-FERRAND, rue Pascal (quartier historique) - idéal pour bureaux, profession libérale ou prestataire de services - Loyer 400 ? charges comprises (Bail neuf tous commerces hors nuisances)

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-01-29

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :