

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Sandwicherie  
 Prix du Fonds FAI : 75 000 €  
 Prix de vente FAI : 75 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Vente à emporter  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND, rue passante  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 480 €  
 Description des locaux : Magasin de 32 m<sup>2</sup> composé d'une salle de 15 places assises avec coin cuisine, coin plongeon, lavabo et wc - Terrasse de 6 à 10 places assises - A l'étage un Studio de 25 m<sup>2</sup> a rafraichir ou réserve et bureau - 3 caves d'une surface totale de 30 m<sup>2</sup> environ  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 1 personne  
 Commentaires du conseiller: PAS DE PORTE + MATERIEL + AGENCEMENT pour activité de Restauration Rapide et/ou Pizzeria, en Centre ville de CLERMONT-FERRAND, rue passante - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-01-18

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :