

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 140 000 €  
 Prix de vente FAI : 140 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND, secteur étudiant  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 174 €  
 Description des locaux : Salle d'environ 150 m<sup>2</sup>, 80 places assises + 9 au comptoir, ancienne petite cuisine snack utilisée en réserve de 10 m<sup>2</sup> environ - 2 réserves de 10 m<sup>2</sup> chacune - Terrasse 15 places environ - Ensemble entièrement refait.  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 2 exploitants  
 Commentaires du conseiller: BAR PUB en centre ville de CLERMONT-FERRAND, quartier étudiant, belle surface exploitée d'environ 150m<sup>2</sup> entièrement rénovée 90 places assises + terrasse - Idéal bar à thème avec concept. (Photos sur demande)

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 98 355 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :