

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 92 500 €  
 Prix de vente FAI : 92 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND, Secteur Etudiant  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 544 €  
 Description des locaux : 2 salles bar de 25 m<sup>2</sup> chacune, capacité assises d'environ 35 personnes + comptoir - wc homme & wc femme - Ensemble de 60 m<sup>2</sup> - Terrasse de 30 places - Cave en sous-sol - Studio à l'étage ou pièce de stockage  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 1 exploitant  
 Commentaires du conseiller: BAR PUB possibilité SNACK en centre ville de CLERMONT-FERRAND, secteur étudiant, petite affaire idéale pour une personne ou 2 en développant le chiffre et l'activité - studio possible au dessus du bar

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 83 920 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :