

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 198 000 €  
 Prix de vente FAI : 198 000 €  
 Licence : R  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND, très bon emplacement pour la Restauration  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 532 €  
 Description des locaux : Etablissement composé d'une salle et d'un patio d'une capacité d'environ 100 couverts - Cuisine professionnelle - Réserve - Chambre froide - Bureau - Terrasse 16 à 20 couverts - Loyer 1 532 €/mois charges comprises  
 Personnel : A voir selon exploitation  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenu par un seul exploitant + Personnels  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT en centre ville de CLERMONT-FERRAND, très bon emplacement dans zone commerciale - cadre à thème chaleureux et beaucoup de cachet , grande capacité d'accueil - belle outil de travail - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 225 963 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :