

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 35 000 €  
Prix de vente FAI : 35 000 €  
Département : Puy-de-Dome

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 406 €  
Description des locaux : Magasin en angle d'une surface de 20 m<sup>2</sup> tout neuf - 7 mètres de vitrines linéaires en angle - Coin Lavabo/Toilettes  
Commentaires du conseiller: Pas de porte de 20 m<sup>2</sup> refait à neuf, situé en angle dans rue très passante et commerçante - Belles vitrines de 7 mètres linéaires en angle - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-03-22

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :