

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix du Fonds FAI : 275 000 €  
 Prix de vente FAI : 275 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boutique  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 216 €  
 Description des locaux : Magasin de plain pied de 170 m<sup>2</sup> refait à neuf - Toilettes & Coin repas - 9 mètres de vitrines linéaires - Arrière magasin de 30 m<sup>2</sup> : Bureau & Retouches - 1er étage : 100 m<sup>2</sup> (Réserves) - Cave  
 Conditions d'exploitation : Tenu par un exploitant + 1 Salarié  
 Commentaires du conseiller: Grand magasin de 200 m<sup>2</sup> de plain pied situé dans le centre ville de CLERMONT-FERRAND - 9 mètres de vitrines linéaires de 9 m + 1er étage de 100 m<sup>2</sup>

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-02-28  
 Chiffre d'affaires (HT) : 347 831 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :