

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 48 000 €  
Prix de vente FAI : 48 000 €  
Département : Puy-de-Dome

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 603 €  
Description des locaux : Magasin de 100 m<sup>2</sup> au total - Actuellement surface de vente d'environ 35 m<sup>2</sup> & Réserve d e 65 m<sup>2</sup> - POSSIBILITE D'AGRANDIR LA SURFACE DE VENTE - 4 Vitrines - Toilettes / L MAGASIN CLIMATISE  
Commentaires du conseiller: PAS DE PORTE DE 100 M<sup>2</sup> EN ANGLE SITUE DANS LE CENTRE VILLE DE CLERMONT ES - MAGASIN CLIMATISE

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-07-03

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :