

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 200 000 €  
 Prix de vente FAI : 200 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 715 €  
 Description des locaux : Surface de vente en excellent état de 160 m<sup>2</sup> + une réserve de 100 m<sup>2</sup> - Linéaire vitrine de 12 mètres - Taxe Foncière remboursé au bailleur environ 4 000 €/an  
 Commentaires du conseiller: PAS DE PORTE de 260 m<sup>2</sup> en centre ville de CLERMONT-FERRAND, sur un Axe CLERMONT-FERRAND - HAMALIERES, belle surface de vente exploitable, a voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-02

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :