

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix du Fonds FAI : 271 000 €  
 Prix de vente FAI : 271 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boutique  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 569 €  
 Description des locaux : Boutique climatisée de 70 m<sup>2</sup> environ avec cabine d'essayage - Vitrine linéaire 10 mètres - Établissement sécurisé (Alarme, stores métalliques et verre sécurite)  
 Personnel : Oui  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par une exploitante (à temps partiel) et 3 vendeuses à Temps Complet  
 Commentaires du conseiller: BOUTIQUE DE PRÊT A PORTER & ACCESSOIRES en centre ville de CLERMONT-FERRAND, boutique artisanale, magasin de 70 m<sup>2</sup> climatisé dont 10 mètres de linéaire vitrine - affaire avec une grosse clientèle, bon CA et surtout belle rentabilité, affaire sécurisante et belle opportunité d'investissement - Possibilité rachat des parts de la SARL

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 491 105 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :