

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 97 600 €  
 Prix de vente FAI : 97 600 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 900 €  
 Description des locaux : Salle de 25 couverts + salle à l'étage de 32 couverts et +, cuisine professionnelle aux normes + coin plonge séparé, bureau & buanderie - Logement 3 Studios (possibilité sous-location)  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant + personnel - Pas de Personnel à reprendre  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT (Licence IV) en centre ville de CLERMONT-FERRAND, capacité de + de 50 sur 2 salles, 3 Studios avec possibilité de les louer (rapport 2009 : 9 830 €/an) ou transformer en logement de fonction

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 100 708 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :