

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 126 500 €  
 Prix de vente FAI : 126 500 €  
 Licence : R  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Crêperie  
 Situation géographique : Centre ville de CLERONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 502 €  
 Description des locaux : Surface de 150 m<sup>2</sup> au total composée de 2 salles en continue de 46 + 14 couverts environ - 1 salle à part donnant sur une cour intérieur capacité possible de 25 à 40 couverts non exploité pour le moment - Cuisine aux normes - Double WC - Cadre chaleureux et rustique  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple + une plongeuse  
 Commentaires du conseiller: CREPERIE en centre ville de CLERMONT-FERRAND, cadre chaleureux et rustique, belle de 60 couverts + 25 à 40 cvts possible supplémentaire - hygiène de vie ca fermé 5 se vices par semaine

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 93 563 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :