

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restauration rapide  
 Prix du Fonds FAI : 211 300 €  
 Prix de vente FAI : 211 300 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Club - discothèque  
 Situation géographique : Centre ville, Secteur Montagne & Touristique  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 824 €  
 Description des locaux : Boutique de 120 m<sup>2</sup> avec un très grand linéaire vitrine ( 4 vitrines)  
 Conditions d'exploitation : 1 Exploitant + 1 salarié - le salarié n'est pas à reprendre - Affaire idéale pour un couple  
 Commentaires du conseiller: BOUTIQUE de CADEAUX SOUVENIRS situé en plein centre ville d'une ville de Montagne Touristique, magasin de 120 m<sup>2</sup> avec un très grand linéaire vitrine - belle rentabilité, conviendrait à un couple

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 236 502 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :