

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 84 700 €  
Prix de vente FAI : 84 700 €  
Département : Puy-de-Dome  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Pâtisserie  
Situation géographique : Très bon emplacement en centre ville de CLERMONT-FERRAND  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 395 €  
Description des locaux : Surface de vente de 16 m<sup>2</sup> - Au l'étage : 2 pièces, salle d'eau & toilettes - Monte ch  
arge - Possibilité d'agrandir la surface de vente avec le 1er étage  
Conditions d'exploitation : Exploité par 1 personne + 1 Apprenti  
Commentaires du conseiller: CHOCOLATERIE SITUEE DANS LE CENTRE VILLE DE CLERMONT-FERRAND - TRES  
UE PIETONNIERE - MAGASIN EN EXCELLENT ETAT

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 124 138 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :