

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 270 930 €  
 Prix des Murs FAI : 487 675 €  
 Prix de vente FAI : 758 605 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : CLERMONT-FERRAND, à deux pas du centre ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel de 24 N° \*\* - salle de petit déjeuner - Surface totale de 500 m<sup>2</sup> - Petit appartement de Fonction  
 Personnel : Masse Salarie à restructurer  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un Exploitant + personnels  
 Commentaires du conseiller: HOTEL BUREAU \*\* de 24 N° situé à CLERMONT-FERRAND, à proximité du centre ville - surface totale de 500 m<sup>2</sup> - Ensemble en état correct - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 138 747 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :