

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 82 500 €  
 Prix de vente FAI : 82 500 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : CLERMONT-FERRAND, centre ville, façade au TRAMWAY, bon emplacement  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 041 €  
 Description des locaux : Surface de vente de 87 m<sup>2</sup> climatisée + bureau + sanitaire - Cave de 60 m<sup>2</sup> avec chambre froide (moteur à changer) - Vitrine linéaire 7 mètre avec store - Chauffage gaz - Place de parking dans parking fermé et sécurisé - Arrêt Tramway devant l'affaire  
 Commentaires du conseiller: PAS DE PORTE DE 87 m<sup>2</sup> climatisé en Centre ville de CLERMONT-FERRAND, Bon emplacement au Tramway - BUREAU - SANITAIRE - Cave de 60 m<sup>2</sup> - Place de parking dans parking fermé et sécurisé - BAIL TOUS COMMERCE hors nuisance, café ou restaurant.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-11-03

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :