

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 66 000 €  
 Prix des Murs FAI : 339 000 €  
 Prix de vente FAI : 405 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : CLERMONT-FERRAND, proche gros Boulevard  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Salle de bar de 20 places assises, une salle restaurant de 24 couverts, terrasse privative de 15 places, Cuisine Familiale, parking privatif 2 voitures - 2 appartements F3 - Fenêtre PVC double vitrage - Chauffage électrique - VENTE MURS & FONDS  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 1 exploitant + 1 salarié - Idéal pour un couple (sans personnel EBE possible 39 078 ?)  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT (PLAT DU JOUR) ouvert que le midi à CLERMONT-FERRAND à proximité gros boulevard, idéale pour un couple pro. - 2 Appartements F3 avec parking (poss. location) - VENTE MURS & FONDS INDISSOCIABLE - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 64 804 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :