

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 135 500 €  
 Prix de vente FAI : 135 500 €  
 Licence : R  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

**Description du bien**

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : CLERMONT-FERRAND, proche secteur à fort développement  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 708 €  
 Description des locaux : Etablissement composé d'une salle de 30 à 40 couverts et d'une autre salle de 15 couverts - un terrasse privative de 12 couverts - une cuisine professionnelle équipée - réserve et cave - Possibilité Appartement F4 (loyer 450 €/mois charges comprises) avec garage  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple + 2 apprentis  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT à CLERMONT-FERRAND, proche d'un secteur à fort développement, bel emplacement avec cadre soigné

**Fiche financière**

Date du bilan : 2010-02-28  
 Chiffre d'affaires (HT) : 140 426 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :