

Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie
 Prix du Fonds FAI : 49 000 €
 Prix de vente FAI : 49 000 €
 Licence : IV
 Département : Puy-de-Dome
 Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant
 Situation géographique : CLERMONT-FERRAND, proximité Administrations & Bureaux
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 775 €
 Description des locaux : Restaurant composé d'une salle formant 2 à 3 salles, salles bar restaurant (64,50 m²) et une salle restaurant (21,05 m²) soit une capacité d'environ 50/55 couverts (85,55 m²), une cuisine équipée de 18,43 m² et une arrière cuisine de 14,55 m², une pièce réserve/débaras de 15,03 m² et un garage de 26,88 m² - Etablissement de 133,56 m² + garage - Possibilité d'une terrasse et licence IV non exploité, pas de TPE pour carte blanche soit affaire à développer bénéficiant d'un cadre rustique (bois et pierres apparentes) avec cheminée en fonctionnement
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple, horaires d'ouvertures restreintes, affaire à développer
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT (Licence IV) à CLERMONT-FERRAND, secteur en restructuration, proximité administrations & bureaux, prochainement 150 bureaux juste à côté de l'affaire, affaire sous exploité car horaires réduites, pas de TPE pour carte bancaire, établissement de 130 m² environ + garage possédant un cadre rustique de pierres apparentes et bois, pourrait être transformé en BAR PUB + repas du midi en semaine ou Restaurant dit d'entreprise - A VOIR ABSOLUMENT

Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30
 Chiffre d'affaires (HT) : 48 302 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr
 Téléphone : 04 73 90 11 51
 Mobile :