

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
 Prix du Fonds FAI : 488 000 €  
 Prix de vente FAI : 488 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Presse  
 Situation géographique : CLERMONT-FERRAND, sur Boulevard en périphérie  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 789 €  
 Description des locaux : Salle de bar de 36 places assises avec coin tabac/jeux et petit linéaire presse - Réserve - Terrasse de 20 places - Magasin informatisé & sécurisé (Rideaux métalliques & alarme) - Appartement F3 de fonction avec garage  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple + 1 temps partiel (pas à reprendre)  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC Petite PRESSE PMU LOTO RAPIDO FDJ situé à CLERMONT-FERRAND, sur boulevard en périphérie, affaire en très bon état, chiffres en progression chaque année, appartement F3 de fonction avec garage, belle affaire à fort potentiel

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 192 374 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :