

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix des Murs FAI : 171 500 €  
 Prix de vente FAI : 171 500 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SCI

### Description du bien

Détail activité : Autres commerces  
 Situation géographique : COURPIERE, au coeur du centre ville, proche commerces  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Immeuble sur 4 niveaux (RC + 3) avec 2 entrées (gaches électrique) une devant et une à l'arrière, composé au sous-sol de 4 caves, au rez-de-chaussé : un local commercial refait à neuf loué (bail 3/6/9) (loyer 293 ?), au 1er étage : 1 F4 (refait à neuf) libre de 90 m<sup>2</sup> environ (loyer 420 ?), au 2ème étage : 1 F2 loué en bureaux de 45 m<sup>2</sup> environ (loyer 290 ?) et 1 F1 libre de 40 m<sup>2</sup> environ (loyer 275 ?), au 3ème étage : 1 F3 mansardé libre de 70 m<sup>2</sup> environ (loyer 340 ?)- Revenu locatif 2009 : 12 000 ? - Taxe Foncière 2 051 ? - Revenu Locatif possible 19 416 ?/An soit 1 618 ?/mois - Fenêtre double vitrage & PVC sur tout l'immeuble - Chauffage électrique  
 Commentaires du conseiller: IMMEUBLE DE RAPPORT sur 4 niveaux + caves (Sous-sol + RC + 3 étages) au coeur du centre ville de COURPIERE, à proximité des commerces, composé de 4 caves, d'un local commercial + 4 appartements (1 F1, 1 F2, 1 F3 et 1 F4) - Revenu Locatif 2009 : 12 000 ? - Revenu Locatif possible 19 416 ?/An soit 1 618 ?/mois - Facade correct et toiture refaite en 2001 - Fenêtre double vitrage & PVC, chauffage électrique - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-11-30

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :