

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 121 000 €  
 Prix de vente FAI : 121 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Dans un village au Sud de CLERONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 535 €  
 Description des locaux : Salle Bar Tabac F.d.J. de 20 places assises voir +, refaite à neuf - Salle de restaurant de 70 couverts - Cuisine aux normes - 6 Chambres avec grand balcon au 1er étage, \"non ploitée\" - Terrasse - Cour intérieure  
 Conditions d'exploitation : Exploité par un couple + 1 Cuisinier  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT TABAC F.D.J. SITUE DANS UN VILLAGE AU SUD DE CLERMONT-ILIALE - CONVIENDRAIT A UN COUPLE PROFESSIONNEL + 1 SALARIE A MI-TEMPS - RESTAURANT & AGREABLE COUR INTERIEURE - POSSIBILITE D'ACQUERIR LES MU

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 110 344 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :