

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 86 000 €  
 Prix de vente FAI : 86 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Emplacement n° 1 en centre ville, Secteur THIERS  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 850 €  
 Description des locaux : Salle bar de 30 places assises + 15 au comptoir - très belle terrasse de 40 places environ - Cuisine Snack - salle à l'étage de 80 m<sup>2</sup> (non exploité) - Appartement F4 de fonction refait à neuf  
 Commentaires du conseiller: BAR SNACK bénéficiant d'un emplacement n° 1 au cœur du centre ville, secteur THIERS bel outil avec une magnifique terrasse, une salle à l'étage non exploitée et un appartement F4 de fonction - Affaire à fort potentiel - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 85 932 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :