

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 121 000 €  
 Prix des Murs FAI : 77 000 €  
 Prix de vente FAI : 198 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Entre CLERMONT-FERRAND et VICHY  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : 1 salle de bar 15 places assises - 1 salle de 14 couverts - 1 salle de 20 couverts - 1 salon - grande cuisine bien équipée - Four à pizza indépendant donnant sur une terrasse de 70 couverts - Bâtiment de 160 m<sup>2</sup> à aménager  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenu par du personnel, conviendrait à un couple du métier  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT PIZZERIA entre CLERMONT-FERRAND et VICHY. Bel emplacement nové, sur axe de passage. et site touristique. De beaux volumes. Décoration soignée en " trompe oeil". Vente Murs et Fonds Indissociable.

### Fiche financière

Date du bilan : 2006-05-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 127 410 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :