

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 154 000 €  
 Prix de vente FAI : 154 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : Entre TIERS & AMBERT  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 752 €  
 Description des locaux : Hôtel de 9 N° 2 étoiles sur 3 niveaux (RC + 2) avec salon TV- salle de restaurant de 50 /60 couverts - coin reception avec petit salon - Belle Cuisine aux normes - Grande réserve - Appartement F2 de fonction - Grand garage - dépendances : 1 grande pièce et en dessus une ancienne écurie à aménager (possible grand appartement en duplex) - Terrain de 3 328 m² constructible - Possibilité Achats MURS avec 2 appartements loués + garages  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 1 exploitant et 1/2 + un cuisinier + extras  
 Commentaires du conseiller: BAR HOTEL\*\* RESTAURANT de 9 N° situé entre THIERS & AMBERT, bon CA, établissement tenu, très belle cuisine, terrain de 3 328 m² constructible, dépendances, appartement F 2 de fonction, partie bar très peu exploité, a voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 214 499 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :