

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix des Murs FAI : 477 000 €  
 Prix de vente FAI : 477 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

**Description du bien**

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : Secteur SANCY  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel \*\* 18 N° - Chambres insonorisées & équipées de bain ou douche / toilettes, tél évision & téléphone + 2 Appartements meublés & équipés - Réception avec coin salon - Bureau - Salle de petit déjeuner de 20 places - Comptoir Bar (possibilité de développer car licence IV) - Cuisine équipée & aménagée \"pour les petits déjeuners\" - Lingerie - Cave  
 Conditions d'exploitation : 2 Exploitants + 1 Saisonnier (Juillet / Aout & Février)  
 Commentaires du conseiller: Hôtel\*\* Bureau Licence IV - 18 Chambres équipées, refaites à neuves + 2 Appartements meublés & équipés - Très belles vues, calme en centre ville - Très bon emplacement - LE CHIFFRE D'AFFAIRE S'EXPLIQUANT PAR DES TRAVAUX SUITE A LA REPRISE DE LA PARTIE DES PARTS DE SOCIÉTÉ EN TOTALITÉ MURS & FONDS AU PRIX DE 477 000 ? (Frais inclus) - NOUS CONTACTER POUR DE + AMPLES RENSEIGNEMENTS ET/OU VISITE

**Fiche financière**

Date du bilan : 2009-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 111 837 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :