

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 187 000 €  
 Prix de vente FAI : 187 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : Secteur Est du PUY DE DOME  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : 4 N° \"chambres équipées de salle de bain & toilettes\" - Salles de restaurant de 80 couverts & 20 couverts - 2 Toilettes - Salle bar de 30 places assises - Cuisine professionnelle de 50 m² - Réserves - Cave - 2 Terrasses avec vue imprenable - Grange - Garage - Jardin - Parking voitures & cars - Terrain constructible de 8 000 m², possibilité parc ou chalets, bungalows, piscine...  
 Conditions d'exploitation : ETABLISSEMENT FERME DEPUIS 2004 - \"C.A. 2003 : 146 000 ?\"  
 Commentaires du conseiller: BELLE PETITE AUBERGE A EXPLOITER & A REDYNAMISER - ENSEMBLE DE 600 M² DE TERRE IMPRENABLE - SALLES DE RESTAURANT DE STYLE RUSTIQUE - AGREABLES TERRAINS CONSTRUCTIBLES DE 8 000 M² - VENTE DU MATERIEL, AGENCEMENT, LICENCE IV & MUR PRIX DE 187 000 ?

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-07-27

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :