

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 583 000 €  
 Prix des Murs FAI : 954 000 €  
 Prix de vente FAI : 1 537 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : Périphérie de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 5 100 €  
 Description des locaux : Hôtel 24 N° + 6 Appartements (4 F2 & 2 F1) - Salle de restaurant de 50 couverts - Terras e de 20 couverts - salon - Parking Privatif - Appartement de Fonction de 200 m² - Possibilité de transformation en HOTEL\*\* BUREAU -VENTE MURS & FONDS ou Possibilité FON Loyer Commerce 5 100 ?/mois et Loyer Appartement 900 ?/mois  
 Conditions d'exploitation : Affaire exploitée par un exploitant + 2 CDI à temps complet + saisonniers  
 Commentaires du conseiller: HOTEL \*\* RESTAURANT de 24 N° + 6 Appartements, en périphérie de CLERMONT-FERR tement de fonction de 200 m², ensemble en excellent état - Possibilité de transformatio n en HOTEL\*\* BUREAU - VENTE MURS & FONDS ou FONDS SEUL (Loyer Commerce 5 er Appartement 900 ?/mois)

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 692 947 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :