

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 1 679 400 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel \*\*\* de 71 N° dont 6 handicapés - Salle de restaurant de 200 couverts - Composition de l'établissement : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, réception, salon, bureaux, cuisine, salle de séminaires, piscine intérieure avec sauna et jacuzzi - Premier étage : Salle de restaurant, bar, 18 chambres, piscine extérieure avec terrasse - Deuxième étage : 17 chambres, salle de réunion, salle de billard - Troisième étage : 17 Chambres, espace de jeu vidéos, 2 salons, 2 salles de réunions et un logement de fonction - Quatrième étage : 19 Chambres et un salon - Toutes les chambres sont équipées de télévision par satellite accès wifi et téléphone direct - 7 Salons et/ou salles de séminaires climatisés pouvant accueillir 10 à 120 personnes - Divers : Ascenseur, Piano bar, piscine, jacuzzi, sauna, salle de détente et remise en forme (appareil de musculation), salle de jeux (billard, tennis de table, jeux vidéo)  
 Conditions d'exploitation : Ouverture à l'année  
 Commentaires du conseiller: HÔTEL 3 Étoiles RESTAURANT de 71 N° et 200 couverts - Très bon emplacement au coeur de la ville, entouré d'éléments très porteurs. Progression constante du chiffre, ventilation du chiffre : CA HT 545 725 ? Prestations de services 878 608 ? - VENTE de l'intégralité des PARTS SOCIALES de la SARL détentrice du Fonds de Commerce et des Murs Caux et d'habitations. Affaire exceptionnelle.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-10-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 424 333 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :