

Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse
 Prix des Murs FAI : 498 000 €
 Prix de vente FAI : 498 000 €
 Département : Puy-de-Dome
 Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : Local commercial
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND, à 100 mètres de la place de Jaude et proche TRA
 Logement (O/N) : Non
 Description des locaux : Immeuble composé de 3 niveaux (RC +2) - au Rez-de-Chaussée un Local Commercial (Re
 nt), au 1er étage 3 appartements (1 studio, 1 F1 et 1 F1 bis), au 2ème étage 3 apparte
 ments (1 studio, 1 F1 et 1 F1 bis) - Ensemble en excéle nt état, pas de travaux à prévo
 ir - Tous les appartements ont une cuisine équipé (évier, placard de rangement, 2 plaqu
 es chauffantes et frigo top) et un interphone - Chauffage électrique et double vitrage -
 Toiture et façade refaitent en 2000/2001 - Appartements refait à neuf - Revenu Locatif p
 ossible 36 600 ?/An - TAXE FONCIERE 2 400 ?
 Commentaires du conseiller: IMMEUBLE DE RAPPORT au coeur du centre ville de CLERMONT-FERRAND, à 100 mètr
 ce de Jaude, immeuble composé d'un local commercial (restaurant) + 6 appartements - Av
 t travaux de rénovation, Revenu Locatif possible 36 600 ?/An - Taxe Foncière 2 400 ?

Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-01

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr
 Téléphone : 04 73 90 11 51
 Mobile :