

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix des Murs FAI : 328 500 €  
 Prix de vente FAI : 328 500 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Autres commerces  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND, à 100 mètres de la place de Jaude  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Immeuble composé de 2 étages de 3 appartements chacuns entièrement refait - 1er étage : 1 Studio (20 m²), 1 F1 (24 m²) & 1 F1 bis (32 m²), 2 ème étage : 1 Studio (20 m²), 1 F1 (25 m²) & 1 F1 bis (32 m²) - Tous les appartements ont une cuisine équipé (évier, placard rangement, 2 plaques chauffantes et frigo top) et un interphones - Chauffage électrique et double vitrage - Toiture et façade refaitent en 2000/2001 - Appartements venant juste d'être refait - Loyer mensuel avant travaux 2 200 ? Revenu Locatif possible 26 400 ? Rapport + de 8 % - Mise en copropriété  
 Commentaires du conseiller: IMMEUBLE de RAPPORT composé de 6 appartements (2 Studios, 2 F1 & 2 F1 bis) refait à neuf, en centre ville de CLERMONT-FERRAND à 100 mètres de la Place de Jaude, facade et toiture récente - Avant travaux de rénovation - Revenu Locatif possible 26 400 ? - Mise en copropriété

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-04-30

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :