

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 54 500 €  
 Prix de vente FAI : 54 500 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : ISSOIRE, très bon emplacement dans rue très commerçante entourée de boutiques  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 593 €  
 Description des locaux : Local de 74 m<sup>2</sup> composé d'une surface de vente d'environ 60 m<sup>2</sup>, d'une réserve de 2,70 m<sup>2</sup> et d'une cuisine/bureau de 11,50 m<sup>2</sup> - Facade de 9 mètres composé d'un double vitrine de 3,20 mètres linéaire et une de 1,50 mètre linéaire - magasin en excellent état  
 Commentaires du conseiller: PAS DE PORTE de 74 m<sup>2</sup> sur ISSOIRE dans une rue très commerçante, surface de vente excellent état, idéal pour magasin de prêt à porter ou autres

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-07-06

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :