

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 130 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : Limite ALLIER, sur avenue principale  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : 1 Salle bar de 60 m<sup>2</sup> environ 20 places assises + comptoir, avec coin tabac/jeux - Possibilité Terrasse - Etablissement sécurisé (alarme et rideaux métalliques) - Appartement F2 de fonction - dépendances : 3 pièces, 1 garage, 1 courette, 2 caves et 2 greniers  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 1 personne  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC LOTO FDJ situé sur l'avenue principal d'une petite ville du Puy-de-Dôme à la limite de l'Allier, belle petite affaire Murs & Fonds avec un F2 de fonction, possibilité de développer les chiffres, idéal 1ère installation, a voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 51 124 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :