

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 108 300 €  
 Prix des Murs FAI : 86 700 €  
 Prix de vente FAI : 195 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Limite Puy-de-Dome / Allier  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Salle de restaurant de 40 couverts (60 couverts en banquet) - Salle de restaurant de 20 couverts "actuellement, non exploitée" - Cuisine professionnelle - Coin plonge - Réserve - 2 Pièces de rangement - Grande cave - Garage - Parking - 10 Chambres à restaurer pour exploitation ou agrandissement de l'appartement de fonction  
 Conditions d'exploitation : 1 Exploitant "cuisinier" + 1 Salarié "épouse de l'exploitant" à 29h / semaine + 1 Salarié à 29h / semaine + 1 apprenti jusqu'au 31/12/2010  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT SITUE SUR UN AXE TRES PASSANT - GROS PASSAGE - SALLE D'ENTREE - CUISINE PROFESSIONNELLE EN TRES BON ETAT - BELLE FACADE, REFAITE A MONTRE  
 FONDS AU PRIX DE 195 000 ?

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 158 852 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :