

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
 Prix du Fonds FAI : 71 500 €  
 Prix de vente FAI : 71 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Presse  
 Situation géographique : Proximité AMBERT  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 500 €  
 Description des locaux : 2 salles de bar de 10 et 25 places assises, 1 espace presse et loto, 1 jardin avec terrasse + hangard - Appartement de Fonction F4  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant  
 Commentaires du conseiller: BAR PRESSE LOTO FDJ situé à proximité d'AMBERT, affaire en excellent état avec Appartement F4 de fonction, pas de concurrence proche, situé à proximité d'une usine de 900 salariés - affaire à développer, à voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 44 990 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :