

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 50 000 €  
Prix de vente FAI : 50 000 €  
Département : Puy-de-Dome  
Forme juridique : SCI

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Situation géographique : Boulevard Côte Blatin - CLERMONT-FERRAND  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 830 €  
Description des locaux : Magasin de plain-pied de 60 m<sup>2</sup> avec coin cuisine et toilettes - 15 mètres de vitrines linéaires - Sous-sol de 40 m<sup>2</sup>  
Commentaires du conseiller: Pas de porte de 60 m<sup>2</sup> de plain-pied avec grandes vitrines + 40 m<sup>2</sup> en sous-sol (Accès par l'entrée et le sous-sol), situé sur le boulevard Côte Blatin à CLERMONT-FERRAND

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-07-02

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :