

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 220 000 €  
Prix de vente FAI : 220 000 €  
Département : Puy-de-Dome  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 000 €  
Description des locaux : Magasin de 300 m<sup>2</sup> de plain pied dont 50 m<sup>2</sup> de réserve - 2 mètres de vitrine linéaire - Toilettes / Lavabo  
Commentaires du conseiller: PAS DE PORTE DE 300 M<sup>2</sup> DONT 50 M<sup>2</sup> DE RÉSERVE - POUVANT ÊTRE MODIFIÉ - NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS - BON EMPLACEMENT - BEAUCOUP DE CACHET - MAGASIN VOUTE - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-09-24

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :