

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix du Fonds FAI : 13 000 €  
 Prix de vente FAI : 13 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Autres commerces  
 Situation géographique : LEMPDES, proche centre ville, gros passage voitures  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 630 €  
 Description des locaux : Local commercial de 65 m<sup>2</sup> composé d'une boutique de 50 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> de réserve avec sanitaire - Linéaire vitrine de 6 mètres (2 vitrines de 3 mètres) - Murs blancs, parquet flottant - Parking clientèle juste devant + 2 places de parking privative à l'arrière  
 Commentaires du conseiller: Local commercial de 65 m<sup>2</sup> à LEMPDES, composé d'une boutique de 50 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> de réserve avec sanitaire - Linéaire vitrine de 6 mètres (2 vitrines de 3 mètres) - Idéal création d'activité commerciale, prestations de services, bureaux, etc... A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-11-18

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :