

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 84 700 €  
Prix de vente FAI : 84 700 €  
Département : Puy-de-Dome  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Situation géographique : Très bon emplacement en centre ville de CLERMONT-FERRAND  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 395 €  
Description des locaux : Surface de vente de 16 m<sup>2</sup> - Vitrine - A l'étage : 40 m<sup>2</sup> (2 pièces, Salle d'eau & toilettes) - Monte charge - POSSIBILITE D'AGRANDIR LA SURFACE DE VENTE AVEC LE calier déjà existant)  
Commentaires du conseiller: PAS DE PORTE SITUE DANS LE CENTRE VILLE DE CLERMONT-FERRAND - TRES BON N° 1 BIS - A VOIR RAPIDEMENT

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-04-16

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :