

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 143 000 €  
 Prix de vente FAI : 143 000 €  
 Licence : III  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Périphérie clermontoise  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 610 €  
 Description des locaux : 2 Salles de restaurant de 22 couverts & 11 couverts (voir + si agencement différent) - Cuisine aux normes & matériel neuf - Toilettes Homme & Femme séparés  
 Conditions d'exploitation : 2 Exploitants + 3 Apprentis (2 en Cuisine & 1 en Salle)  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT GASTRONOMIQUE, SITUE EN PÉRIPHÉRIE CLERMONTOISE - TRÈS BIEN ÉQUIPÉE - CUISINE SOIGNÉE - POSSIBILITÉ AUTRE TYPE DE RESTAURATION - ÉTABLISSEMENT EN SUITE - POSSIBILITE D'ACQUERIR LES MURS AU PRIX DE 107 000 ? \ "voir réf 2842\ "

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 161 242 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :