

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 147 000 €  
 Prix de vente FAI : 147 000 €  
 Licence : III  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Périphérie Clermontoise, en zone commerciale  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 740 €  
 Description des locaux : 1 Salle de 40 couverts - 1 Terrasse de 50 à 60 places - Cuisine aux normes - Ensemble ne f - situé en zone  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant + 1 salarié de 140h/mois  
 Commentaires du conseiller: Belle affaire de BRASSERIE RESTAURANT D'ENTREPRISE, en zone commerciale, ensemble de locaux avec une belle terrasse de 50 à 60 places, emplacement de choix - affaire en développement constant - restauration uniquement le midi - affaire idéale pour 2 exploitants

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 124 553 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :