

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 162 600 €  
 Prix de vente FAI : 162 600 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Périphérie de CLERMONT-FERRAND, bon emplacement sur Place principale  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 857 €  
 Description des locaux : Salle bar/brasserie de 53 places + 6 au comptoir - salle brasserie de 25 couverts - Terrasse de 30 places et +, cuisine professionnelle - WC - Réserve - Grande cave - Chauffage Gaz  
 Conditions d'exploitation : Tenue par un couple d'exploitant  
 Commentaires du conseiller: BAR BRASSERIE sur place principale d'une ville en périphérie immédiate de CLERMONT-FERRAND, capacité de 80 places assises environ + belle terrasse - beau potentiel, idéale pour professionnels

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 122 628 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :