

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 155 000 €  
 Prix de vente FAI : 155 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Proximité Clermont-Ferrand  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 730 €  
 Description des locaux : Salle bar / restaurant de 26 places assises - Salle de restaurant de 14 couverts - Cuisine professionnelle - Toilettes - Grande terrasse de 80 places voir + - Cave - Dépendances - Terrain  
 Conditions d'exploitation : Exploité par un couple + 1 Cuisinier à 39h (à voir, pour la reprise) + Saisonniers  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT SITUE DANS UNE VILLE A PROXIMITÉ DE CLERMONT-FERRAND ONVIENDRAIT A UN COUPLE PROFESSIONNEL + SAISONNIERS - AGRÉABLE TERRAIRE D'AFFAIRE EN CONSTANTE PROGRESSION - LE + : APPARTEMENT T4 - LOYER

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 151 527 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :