

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 110 000 €  
 Prix des Murs FAI : 352 000 €  
 Prix de vente FAI : 462 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Proximité d'AMBERT  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Salle bar de 25 places assises avec four à pizzas - Salle de restaurant de 50 couverts - Salon - Toilettes H & F & pour personne à mobilité réduite - Cuisine professionnelle en très bon état - Cave en 2 parties \"légumes & vin\" - Pièce \"épicerie\" avec réfrigérateur - 2 Chambres \"6 couchages\" & 1 chambre \"4 couchages\", équipées de salle de bain & toilettes - Buanderie avec 2 machines à laver & 2 sèche linge - Grand garage en pierre, fermé - Terrain d'1 hectare et demi avec box à chevaux  
 Conditions d'exploitation : 2 Exploitants  
 Commentaires du conseiller: BELLE PETITE AUBERGE DE STYLE RUSTIQUE IMPLANTEE EN PLEIN COEUR DE LA MONTAGNE AVEC OUTRES APPARENTES - SITUE DANS UN PETIT VILLAGE - LE TOUT EN BON ETAT - 100 M<sup>2</sup>, TERRAIN DE 1 HECTARE 1/2, BOX A CHEVAUX - VENTE MURS & FONDS AU PRIX

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 115 616 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :