

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 870 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : Proximité de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 341 €  
 Description des locaux : Hôtel\*\* Bureau sur 2 niveaux (RC + 1) - Réception - Salle de petit déjeuner de 20 places assises environ - salle de séminaire de 15 places environ - office - Appartement F5 de fonction - Parking privatif - Terrain de 2 063 m<sup>2</sup> - Construction du bâtiment de 1972 - Possibilité achats du Fonds seul au prix à définir  
 Conditions d'exploitation : Affaire tene par un couple d'exploitant - EBE compte tenu du Loyer - Si Achat Murs EBE + important  
 Commentaires du conseiller: HOTEL\*\* BUREAU à Proximité de CLERMONT-FERRAND, hôtel aux normes 2011 (construction 1972) et en excellent état général, Appartement F5 de fonction, parking privé, le tout sur 2 063 m<sup>2</sup> de terrain - VENTE MURS & FONDS, ou Fonds seul prix à définir

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 181 326 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :