

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 220 000 €  
Prix de vente FAI : 220 000 €  
Département : Puy-de-Dome  
Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : Proximité de THIERS  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 240 €  
Description des locaux : Magasin d'environ 40 m<sup>2</sup> - Rayon presse - Rayon articles de peche - comptoir tabac confiserie - caisse strator - Alarme et rideau metalique - Appartement Type F5.  
Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 2 exploitants  
Commentaires du conseiller: TABAC PRESSE FDJ Articles de Peche Confiserie à Proximité de THIERS, emplacement r grand axe (8 000 véhicules/jour) - affaire pouvant encore être développée

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 79 281 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :