

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 132 000 €  
 Prix de vente FAI : 132 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Proximité Nord de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 204 €  
 Description des locaux : Salle bar d'environ 30 places assises, coin Tabac, coin presse - Petite cuisine \"snack\"  
 - Terrasse 20 places - Réserve sous alarme et Bureau - Rideau métallique  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC Petite PRESSE FDJ SNACK à quelques minutes au Nord de CLERMONT-FE  
 situé en plein centre ville, idéal premier investissement - Faible loyer - A SAISIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 66 765 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :